

ACTUALIDAD DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE ARMENIA

CARRERA 13 A LA CARRERA 19 ENTRE LAS
CALLES 10 Y 26

JULIO 2020
ÁREA DE ESTUDIOS E
INVESTIGACIONES



ACTUALIDAD DE LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD DE ARMENIA - CARRERA 13 A LA 19 ENTRE CALLES 10 Y 26

La dinámica empresarial en la zona centro de la ciudad de Armenia ha tenido el siguiente comportamiento:

Periodo	Total
Vigentes a 31 de diciembre de 2019 en la zona centro	2527
Canceladas en la zona centro a 03 de julio	172
Renovadas en la zona centro	1653
No renovadas en la zona centro	702

Estado	Periodo enero - marzo de 2020	Periodo abril - 03 de julio	Total
Matriculadas	192	135	327
Canceladas	115	57	172

Se realizó un recorrido por la zona centro donde se encontraron desocupados **112** locales comerciales*.

De los 112 locales desocupados, **45** corresponden matrículas vigentes representados en **16** renovados y **29** por renovar.
La diferencia (**67**) corresponde a establecimientos de comercio cancelados y locales donde funcionaban informales o no se encontraban ocupados recientemente.



Los mayores grados de afectación se encuentran en :
La carrera 14 con **20** locales comerciales desocupados que representan el **17%**.
La carrera 15 con **32** locales comerciales desocupados que representan el **28%**.



**EXISTÍAN 12409 EMPRESAS
EN ARMENIA VIGENTES A 31
DE DICIEMBRE DE 2019**



**DE LAS CUALES 2527 SE ENCONTRABAN
UBICADAS EN LA ZONA CENTRO**



**ESTAS REPRESENTAN EL 20,4% DEL TEJIDO
EMPRESARIAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y EL
12,7% DEL TEJIDO EMPRESARIAL DEL
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**

**PERTENECEN A LOS SIGUIENTES
SECTORES**



**PRODUCTOS DEL
SECTOR
AGROPECUARIO: 42
EMPRESAS (2%)**



**COMERCIO:
1131
EMPRESAS
(45%)**



**INDUSTRIA:
294
EMPRESAS
(11%)**



**SERVICIOS:
1060
EMPRESAS
(42%)**

“

EMPRESAS VIGENTES CON DIRECCIÓN COMERCIAL EN LA ZONA CENTRO - CARRERA 13 A LA 19 ENTRE CALLES 10 Y 26 EN EL PERIODO ENERO 1 A JULIO 03 DE 2020



A julio 03 de 2020
9057 empresas en
armenia



De las cuales **1980** están
ubicadas en el centro de la
ciudad de armenia



Estas empresas se encuentran
distribuidas en los siguientes
sectores



Las cuales representan el
21,8% del total de
empresas renovadas en la
ciudad



SECTOR AGRÍCOLA*



a. **22** Empresas ubicadas en el centro que
representan el 20% del total de las empresas
del sector agrícola vigentes en Armenia.

COMERCIO

- 941** empresas que representan el 29% del total de las empresas vigentes en el sector comercio están ubicadas en el centro.
- Estas empresas del sector comercio representan el 47,5% del total de las empresas vigentes que están ubicadas en el centro.



INDUSTRIA

- 166** empresas del sector manufacturero que representan el 8,6% del total de las empresas vigentes en el centro.
- 56** empresas del sector construcción ubicadas en el centro que representan el 15,4% del total de empresas vigentes del sector construcción en el centro.



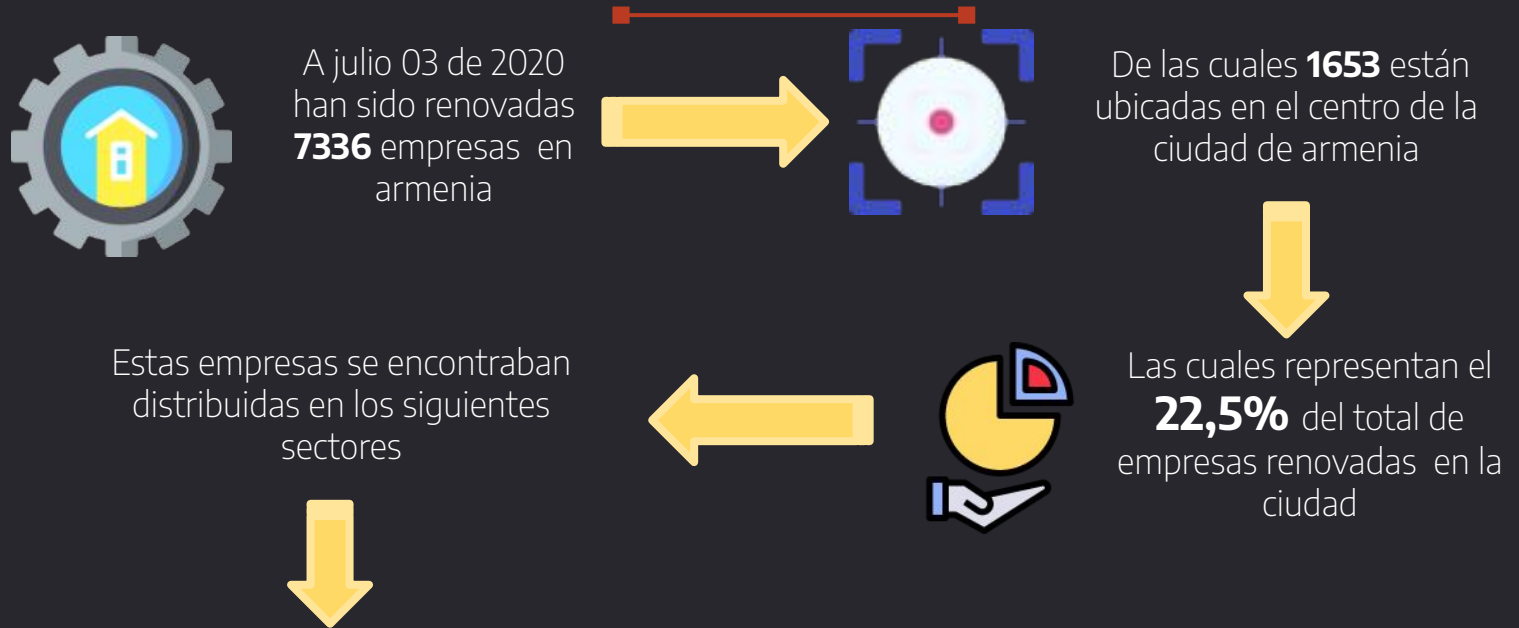
SERVICIOS

- 795** empresas que representan el 27,54% del total de empresas vigentes del sector servicios, están ubicadas en el centro.
- Estas empresas del sector servicios representan el 40,1% del total de las empresas vigentes que están ubicadas en el centro



“

EMPRESAS RENOVADAS CON DIRECCIÓN COMERCIAL EN LA ZONA CENTRO - CARRERA 13 A LA 19 ENTRE CALLES 10 Y 26 EN EL PERIODO ENERO 1 A JULIO 03 DE 2020



SECTOR AGRÍCOLA*

- a. **19** Empresas que representan el 17% del total de las empresas renovadas en el sector agrícola están ubicadas en el centro

COMERCIO

- a. **770** empresas que representan el 23,7% del total de las empresas renovadas en el sector comercio están ubicadas en el centro.
- b. Estas empresas del sector comercio representan el 46,5% del total de las empresas renovadas que están ubicadas en el centro.



INDUSTRIA

- a. **136** empresas del sector manufacturero que representan el 8,2% del total de las empresas renovadas en el centro.
- b. **50** empresas del sector construcción que representan el 3% del total de empresas renovadas.



SERVICIOS

- a. **678** empresas que representan el 23% del total de empresas renovadas del sector servicios, están ubicadas en el centro.
- b. Estas empresas del sector servicios representan el 41% del total de las empresas renovadas que están ubicadas en el centro



“

EMPRESAS MATRICULADAS CON DIRECCIÓN COMERCIAL EN LA ZONA CENTRO - CARRERA 13 A LA 19 ENTRE CALLES 10 Y 26 EN EL PERIODO ENERO 1 A JULIO 03 DE 2020



Al 03 de julio 2020 han sido matriculadas en armenia **1721** empresas



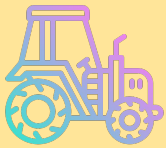
De las cuales **327** han sido matriculadas con dirección comercial en la zona centro de la ciudad



Las cuales están distribuidas en los siguientes sectores



Lo que indica que el **19%** de empresas matriculadas operarán en el centro de la ciudad



Actividades del sector primario: 3 empresas que representan el **0.1%** del total de empresas matriculadas en Armenia. Dentro de este total destacan las actividades de agricultura, ganadería, caza y actividades conexas **100%**.



Comercio: 171 empresas que representan el **10%** del total de empresas matriculadas en Armenia. dentro de este total destacan las siguientes actividades :

- comercio al por menor **84%, (143)** empresas.
- comercio al por mayor **8%, (14)** empresas.
- comercio, mantenimiento y reparación **8%, (14)** empresas



Servicios: 117 empresas que representan el **7%** del total de empresas matriculadas en Armenia. De este total destacan las siguientes actividades:

- alojamiento y servicios de comida **38%, (44)** empresas.
- otras actividades de servicios* **20%, (23)** empresas.
- actividades profesionales, científicas y técnicas **12%, (14)** empresas.
- transporte y almacenamiento **9%, (11)** empresas.
- actividades de servicios administrativos y de apoyo **8%, (9)** empresas.
- otras actividades* **13%, (16)** empresas.



Industria: 36 empresas que representan el **2%** del total de empresas matriculadas en Armenia. Dentro de este total destacan las actividades de

- manufactura **83%, (30)** empresas.
- construcción **17%, (6)** empresas.

* OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS: SECCIÓN S OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS .

*OTRAS ACTIVIDADES:

SECCIÓN J: INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

SECCIÓN K: ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS.

SECCIÓN R: ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN

SECCIÓN Q: ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL

SECCIÓN E: DISTRIBUCIÓN DE AGUA; EVACUACIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, GESTIÓN DE DESECHOS Y ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO

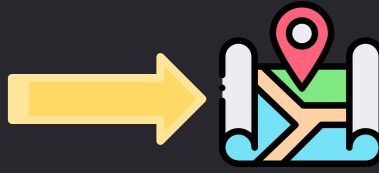
SECCIÓN L: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

“

EMPRESAS CANCELADAS CON DIRECCIÓN COMERCIAL EN LA ZONA CENTRO - CARRERA 13 A LA 19 ENTRE CALLES 10 Y 26 EN EL PERIODO ENERO 1 A JULIO 03 DE 2020



A julio 03 de 2020 han sido canceladas **837** empresas en armenia



De las cuales **172** operaban en el centro de la ciudad de Armenia, **115** de estas fueron cancelados entre enero y marzo, las **57** restantes fueron canceladas entre abril y el 03 de julio.



Estas empresas se encuentran distribuidas en los siguientes sectores



Las cuales representan el **21%** del total de empresas canceladas en la ciudad

COMERCIO:

95 Empresas que representan el **11%** de las cancelaciones totales en Armenia. De esta proporción destacan:

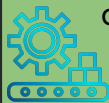
- comercio al por menor **94%**, (**89**) empresas.
- comercio al por mayor **4%**, (**4**) empresas.
- comercio, mantenimiento y reparación **2%**, (**2**) empresas.



INDUSTRIA:

10 Empresas que representan el **1%** de las cancelaciones totales en Armenia. de esta proporción destacan:

- actividades de manufactura **90%**, (**9**) empresas.
- actividades del sector de la construcción **10%**, (**1**) empresa.



SERVICIOS:

67 Empresas que representan el **8%** de las cancelaciones totales en Armenia. De esta proporción destacan:

- alojamiento y servicios de comida **42%**, (**28**) empresas.
- otras actividades de servicios* **21%**, (**14**) empresas.
- actividades de servicios administrativos y de apoyo **13%**, (**9**) empresas.
- actividades profesionales, científicas y técnicas **8%**, (**5**) empresas.
- Transporte y almacenamiento **6%** (**4**) empresas.
- otras actividades* **10%**, (**7**) empresas.



13 establecimientos realizaron su renovación y posteriormente fueron cancelados en el periodo 01 enero - 03 julio las cuales pertenecían a actividades de comercio (**62%**), industria (**15%**), servicios (**23%**).

* OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS: SECCIÓN S OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS.

*OTRAS ACTIVIDADES:

SECCIÓN J: INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

SECCIÓN K: ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS.

SECCIÓN L: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

SECCIÓN R: ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN

SECCIÓN Q: ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL

CENTRO COMERCIAL DE CIELOS ABIERTOS CALLE REAL - CARRERA 14 ENTRE CALLES 10 Y 26

Según la base de datos de empresas vigentes a 31 de diciembre de 2019, en la calle real se encontraban ubicados **256** establecimientos de comercio

Los cuales representan el **10%** de los establecimientos de comercio de la zona centro vigentes a 31 de diciembre de 2019

Estos pertenecen a los siguientes sectores



Productos del sector agropecuario: 9 empresas (**4%**)



Comercio: 100 empresas (**39%**)



Industria: 26 empresas (**10%**)



Servicios: 121 empresas (**47%**)

Según la base de datos de la CCAQ al 03 de julio de 2020 en la calle real se encuentran vigentes **202** establecimientos de comercio. Fueron canceladas 15 empresas y 44 no han realizado su renovación.

Los cuales representan el **10%** de los establecimientos de comercio vigentes 03 de julio en la zona centro

Estos pertenecen a los siguientes sectores



Productos del sector agropecuario: 5 empresas (**3%**)



Comercio: 83 empresas (**41%**)



Industria: 21 empresas (**10%**)



Servicios: 93 empresas (**46%**)

CARRERA 15 ENTRE CALLES 10 Y 26- ZONA CENTRO

Según la base de datos de empresas vigentes a 31 de diciembre de 2019, en la carrera 15 se encontraban ubicados **273** establecimientos de comercio

Los cuales representan el **11%** de los establecimientos de comercio de la zona centro vigentes a 31 de diciembre de 2019

Estos pertenecen a los siguientes sectores



Comercio: **136**
empresas (**50%**)



Industria: **23**
empresas (**8%**)



Servicios: **114**
empresas (**42%**)

Según la base de datos de la CCAQ al 03 de julio de 2020 en la carrera 15 se encuentran vigentes **241** establecimientos de comercio. Fueron canceladas 26 empresas y 41 no han realizado su renovación.

Los cuales representan el **12%** de los establecimientos de comercio vigentes 03 de julio en la zona centro

Estos pertenecen a los siguientes sectores



Comercio: **122**
empresas (**51%**)



Industria: **24**
empresas (**10%**)



Servicios: **95**
empresas (**39%**)

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS EN LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD - CARRERA 13 A LA 19 ENTRE CALLES 10 Y 26



DE LAS 2527 EMPRESAS QUE SE ENCONTRABAN UBICADAS EN LA ZONA CENTRO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019



2471 EMPRESAS SE ENCUENTRAN HABILITADAS PARA OPERAR



LAS 56 EMPRESAS RESTANTES NO SE ENCUENTRAN HABILITADAS PARA OPERAR



LAS ACTIVIDADES NO PERMITIDAS CORRESPONDEN AL SECTOR SERVICIOS

CATERING PARA EVENTOS Y EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO EN ESTABLECIMIENTO **27** EMPRESAS QUE REPRESENTAN EL **48%** DE LAS ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, DE ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN **16** EMPRESAS QUE REPRESENTAN EL **29%** DE LAS ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

EDUCACIÓN **11** EMPRESAS QUE REPRESENTAN EL **20%** DE LAS ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO **2** EMPRESAS QUE REPRESENTAN EL **3%** DE LAS ACTIVIDADES NO PERMITIDAS



LA ZONA CENTRO DE LA CIUDAD PODRÍA ESTAR OPERANDO EN EL **98%** DE SU CAPACIDAD.